



Republika Hrvatska  
Repubblica di Croazia  
Općinski sud u Puli - Pola  
Tribunale comunale di Pula – Pola  
Stalna služba u Rovinju – Rovigno  
Sezione distaccata di Rovinj - Rovigno  
52210 Rovinj-Rovigno, Obala/Riva P. Budicin 4

Posl.br. Ovr-2713/2015-79

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, po sucu Robertu Uggeriu, u ovršnom postupku ovrhovoditelja 1. Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kojeg zastupaju opunomoćenici iz odvjetničkog društva Maćešić i partneri, odvjetnici u Rijeci 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, protiv ovršenika Domus Jadran d.o.o. u stečaju, Mate Vlašića 47A, 52440 Poreč, OIB: 28591266562, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 03188914525, uz sudjelovanje 3. osobe MILES d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru, Stjepana Supanca 2, OIB: 70865745403, koju zastupaju opunomoćenici iz ZOU Marko Tušek i Stela Tursan, odvjetnici u Varaždinu, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, nakon zaprimljenog prijedloga 3. osobe od 7. listopada 2022. godine radi prekida postupka u ovoj pravnoj stvari, dana 20. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Prekida se postupka u ovoj pravnoj stvari:
- II. Ovaj se sud oglašava nenadležnim, te će se predmet po pravomoćnosti ovog rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci (St-59/2014).

#### Obrazloženje

1. Pod posl.br. Ovr-816/10 (sada Ovr-2713/18) rješenjem o ovrsi od 16. studenoga 2010. godine određena je predložena ovrha na nekretninama ovršenika; koje je rješenje postalo pravomoćno rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola pod posl.br. GŽ-3010/11-2 od 7. prosinca 2011. godine.
2. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-59/2014-18 od 15. travnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju; te je podneskom stečajnog upravitelja ovaj je sud utvrdio: da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak; a uvidom u podatke sudskog registra utvrđeno je da je rješenjem

Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-59/2014-18 od 15. travnja 2015., otvoren stečajni postupak nad ovršenikom; i istim je rješenjem imenovan stečajni upravitelj.

3. Podneskom od dana 7. listopada 2022. godine 3. osoba MILES d.o.o. predlaže da sud donese rješenje kojim će utvrditi prekid postupka u ovoj pravnoj stvari i kojim će se oglasiti nenadležnim i ovaj predmet uputi nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, kao nadležnom sudu, sve sukladno čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (NN 36/22. - izmjene i dopune Stečajnog zakona od 16. ožujka 2022. koje su stupile na snagu 31. ožujka 2022.).

4. Prijedlog 3. osobe MILES d.o.o. je osnovan.

5. Odredbom čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 36/22.) propisano je da "u članku 169. stavku 6. u prvoj rečenici iza riječi: »prekidaju se« stavlja se zarezi i dodaju riječi: »bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika". Valja napomenuti s tim u svezi da u prijelaznim i završnim odredbama Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 36/22.) propisano da se citirana odredba zapravo primjenjuje retroaktivno u čl. 115. koji glasi: " (1) Postupci započeti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. (2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 89. stavka 1. točaka 10. i 11., koji je izmijenjen člankom 59. ovoga Zakona, članka 169. stavka 6., koji je izmijenjen člankom 68. ovoga Zakona, članka 235. stavka 3., koji je izmijenjen člankom 72. ovoga Zakona i članka 247. stavaka 4. i 7., koji je izmijenjen člankom 73. ovoga Zakona, primjenjivat će se na sve postupke u tijeku i na sve elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije nakon stupanja na snagu ovoga Zakona."

6. U ovoj pravnoj stvari nije utvrđena vrijednost nekretnina na kojima je određena ovrha; te se nisu stekli uvjeti za zakazivanje javne dražbe; a ovrhovoditelj je (tijekom ročišta održanog dana 29. rujna 2022.) predložio novo vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina predmetom ovog ovršnog postupka; tj. predložio je da se provede novo građevinsko vještačenje po vještaku građevinske struke radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina predmetom ovog postupka.

7. U čl. 169. st. 5, st. 6., st. 7., st. 8. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17. i 36/22. na snazi od 31. ožujka 2022.) propisano je: " (5) Nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupka ovrhe ili osiguranja. (6) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. (7) Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovoga članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka

rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak. (8) Žalba protiv rješenja iz stavka 7. ovoga članka ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja."

8. U ovom ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju. Prethodno je potrebno utvrditi novu tržišnu vrijednost nekretnina predmetom ovog ovršnog postupka provedbom novog građevinskog vještačenja.

9. Dakle, izričito je propisano posljednjim izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17. i 36/22.) da se postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju i to bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut; a u ovom predmetu nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika; slijedom je ovaj sud odredio prekid postupka u ovom ovršnom predmetu; koji će se ovršni postupak nastaviti i voditi pred sudom koji vodi stečajni postupak; a kako je utvrđeno da se stečajni postupak protiv ovršenika vodi pod posl.br. St-59/14 pred Trgovačkim sudom u Rijeci, to se ovaj sud slijedom navedenoga oglosio stvarno nenadležnim i odlučio ovaj predmet, po pravomoćnosti ovog rješenja, ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci kod kojeg se vodi stečajni postupak pod posl.br. St-59/14; s time da žalba protiv ovog rješenja ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja obzirom na odredbe čl. 169. st. 7. i st. 8. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17. i 36/22.).

10. Dakle, obzirom u ovoj pravnoj stvari nije utvrđena vrijednost nekretnina na kojima je određena ovrha; te kako se nisu stekli uvjeti za zakazivanje javne dražbe; te kako u predmetu nije doneseno rješenje o namirenju vjerovnika; ovaj je sud prekinuo ovršni postupak; oglosio se stvarno nenadležnim za vođenje ovršnog postupka (cijeneći gore navedene izričite odredbe čl. 169. st. 6., st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17. i 36/22.)); i odredio da će se po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci, tj. sudu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom (jer je dužnost ovoga suda postupiti na osnovu odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17. i 36/22.)).

U Rovinju, 20. listopada 2022. godine.

Sudac:  
Roberto Uggeri

Dokument je elektronički potpisan:  
Roberto Uggeri

Vrijeme potpisivanja:  
20-10-2022  
13:15:26



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
2.5.4.97=#0C1156415446522D3338333034363136323834  
OU=Signature  
S=Uggeri  
G=Roberto  
CN=Roberto Uggeri

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu pisanim putem u 3 primjerka. O žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Žalba protiv rješenja ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja (čl. 169. St. 8. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17. i 36/22.)).

DNA:

- 1. ovrhovoditelju, po opun.
- 2. ovrhovoditelju, po ODO u Puli-Pola
- ovršeniku, po stečajnom upravitelju
- 3. osobi, po opun.
- Trgovačkom sudu u Rijeci, po pravomoćnosti (uz spis)

Broj zapisa: **eb313-94f16**

Kontrolni broj: **019b8-7fb2a-4d7fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Roberto Uggeri, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.